

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) น้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะ
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 8) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาด และสำรวจถังเก็บน้ำ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะซ่อมแซมทันที	-
	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า หากมีผลการตรวจวัดปรากฏว่าน้ำมีลักษณะที่ไม่พึงประสงค์ โครงการจะเร่งทำการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทันที ดังแสดงใน ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย	-
3. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ และจากการทวน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				สอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ดังแสดงในภาคผนวก ค.3 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
6. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ ระบอบดับขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีการตักกากไขมันเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- บ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่งำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะออกไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	-
	- บ่อตรวจระบายน้ำ 1 จุด	ตรวจวัด - pH - BOD,	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจวัดพารามิเตอร์น้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในมาตรการฯ โดยผล	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solid (SS) - Total Dissolved Solid (TDS) - Sulfide, - TKN, - Fat Oil & Grease <p>ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p>		การตรวจวัด พบว่า น้ำทิ้งของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้ง 2 เฟส ดังแสดงในภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการ แจ้งว่า ระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 2 ชำรุด ในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน โดยมีการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 1 มีการชำรุด ในเดือนมิถุนายน โดยอยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อมบำรุง	
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายงานและรายงานสรุปผลการดำเนินงาน 	<p>จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบทส.1 และทส.2 ดังแสดงในภาคผนวก ค.4 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบทส. 1 และแบบ ทส. 2</p>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	บ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง	-
8. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละสองครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉา โครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที	-
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

3.1 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E. coli* ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยมีความถี่ ทุก 3 เดือน

2) ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ รวมทั้งมีการสำรวจสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า หากพบว่าการชำรุด โครงการจะซ่อมแซมทันที สำหรับคุณภาพน้ำใช้ของโครงการได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นประจำทุก 3 เดือน จำนวน 2 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศสาธารณสุข ฉบับที่ 135 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด พบว่า คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ในเดือนมีนาคมไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข โดยพบ *E. coli* ในน้ำใช้ ซึ่งแสดงว่าถังเก็บน้ำใช้อาจมีการปนเปื้อน โดย *E. coli* เป็นเชื้อก่อโรคอุจจาระร่วง

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		มีนาคม	มิถุนายน	
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลว์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส1				
สี	ฮาเซนยูนิต	<0.01	<0.01	ไม่เกิน 20
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	ฮาเซนยูนิต	<0.01	<0.01	ไม่เกิน 5
E. coli		พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ลักษณะทางกายภาพ		ใส ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย	ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	-
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลว์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส2				
สี	ฮาเซนยูนิต	<0.01	<0.01	ไม่เกิน 20
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	ฮาเซนยูนิต	<0.01	<0.01	ไม่เกิน 5
E. coli		พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ลักษณะทางกายภาพ		ใส ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย	ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326-จ-9584 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

3.2 การใช้ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัย

3.3 การจัดการมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีมูลตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดในโครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกะปิเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ และวันพฤหัสบดี

3.4 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

3.5 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบ ระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการดูแลและตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.6 การระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ

3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามากำจัดกากตะกอน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดการระบาย โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solid (SS) Total Dissolved Solid (TDS) Sulfide TKN Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และกำหนดให้ตรวจสอบบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการดักกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนละ 1 ครั้ง และมีการแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 เฟส ปีละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลว์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส1**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า

- **ความเป็นกรด-ด่าง (pH)** ในเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.4 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9

- **ค่าบีโอดี (BOD)** มีค่าอยู่ในช่วง 28-52 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีเพียงเดือนพฤษภาคมที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-1.4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนเดือนมกราคม มีนาคม และมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร

- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 12-53 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
- ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 188-615 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนพฤษภาคมที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.39-3.25 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
- ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 15.09-62.47 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีเพียงเดือนมิถุนายน ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร
- ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2-9 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2**
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า
 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.7 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9
 - ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 6-136 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีเพียงเดือนเมษายนที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนเดือนอื่น ๆ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง < 0.1-1.3 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในเดือนมกราคม-มีนาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนในเดือนเมษายน-มิถุนายนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง < 5-46 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในเดือนมกราคม-มีนาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนในเดือนเมษายน-มิถุนายน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าอยู่ในช่วง 22-258 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.39-3.73 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนพฤษภาคม-มิถุนายนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าอยู่ในช่วง 3.29-16.60 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าอยู่ในช่วง 1-12 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2

เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดีเป็นประจำทุกเดือน และจากการสำรวจพื้นที่ พบว่า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ รวมทั้งบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ไม่มีเศษขยะอุดตัน อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคมอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 2 ชำรุด ซึ่งทางโครงการได้ทำการซ่อมแซมแล้วเสร็จ และในเดือนมิถุนายนอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 1 ชำรุด โดยอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม



ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวานนท์ เฟส 1

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร		
31/01/2566	7.4	34*	1.0*	27	188	0.64	29.27	9	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
28/02/2566	7.4	34*	0.9	27	199	0.41	28.42	9	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
31/03/2566	7.3	39*	1.1*	26	240	0.52	28.98	9	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
28/04/2566	7.0	36*	0.1	17	386	0.80	15.09	2	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีดำ
16/05/2566	7.2	28	<0.1	12	615*	0.39	20.16	3	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
10/06/2566	7.4	52*	1.4*	53*	396	3.25*	62.47*	6	สีดำ/ขุ่น	มีตะกอนสีดำ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0-7.4	28-52*	<0.1-1.4*	12-53*	188-615*	0.39-3.25*	15.09-62.47*	2-9	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤0.5	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร		
31/01/2566	7.7	135*	1.2*	46*	258	0.76	14.63	12	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีดำ
28/02/2566	7.7	136*	1.0*	46*	257	0.67	14.91	11	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีดำ
31/03/2566	7.6	124*	1.3*	42*	233	0.79	14.35	12	สีเหลือง/ขุ่น	มีตะกอนสีดำ
28/04/2566	7.4	6	<0.1	<5	70	0.39	3.29	1	สีเหลือง/ใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
16/05/2566	7.1	35*	<0.1	<5	33	3.73*	12.88	11	สีเหลือง/ใส	มีตะกอนสีดำ
10/06/2566	7.1	31*	<0.1	<5	22	1.08*	16.60	2	สีเหลือง/ใส	มีตะกอนสีดำ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.7	6-136*	<0.1-1.3*	<5-46*	22-258	0.39-3.73*	3.29-16.60	1-12	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤0.5	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-

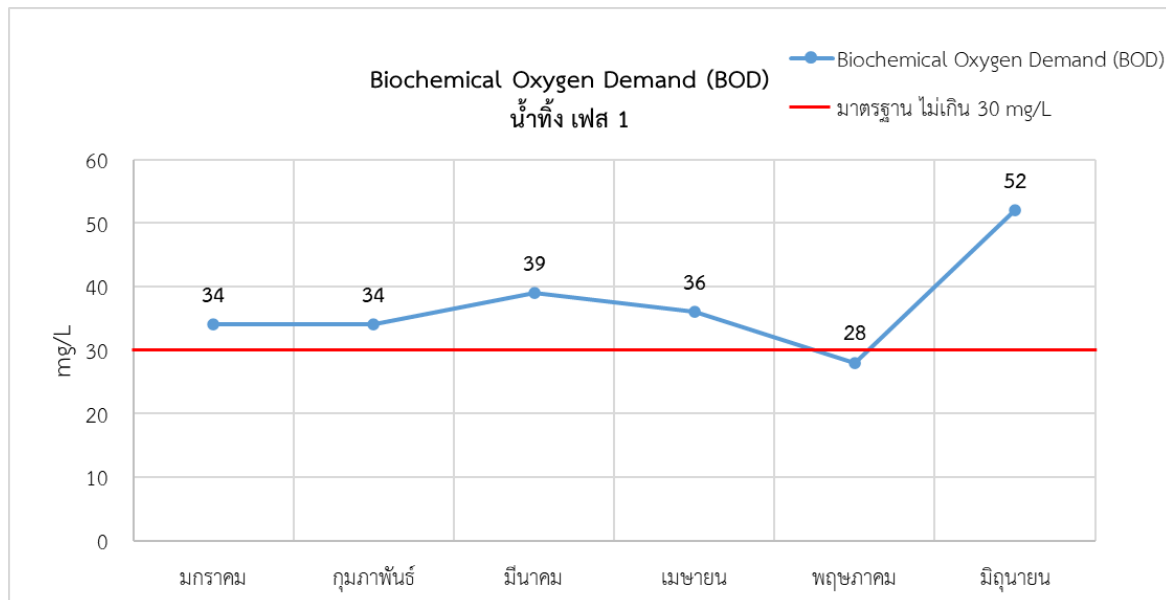
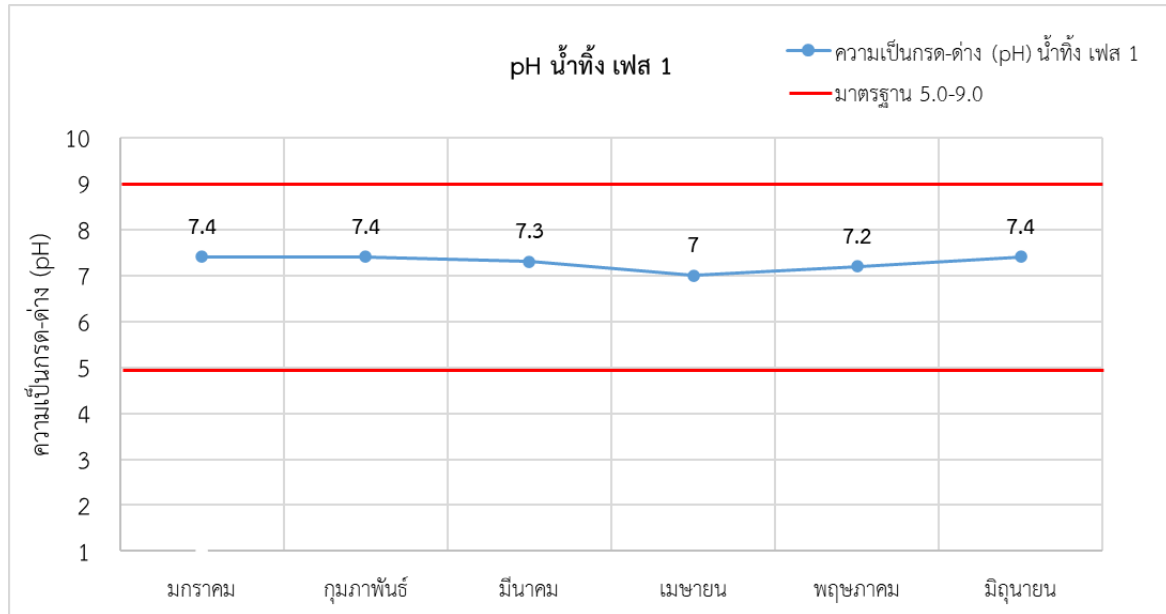
หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

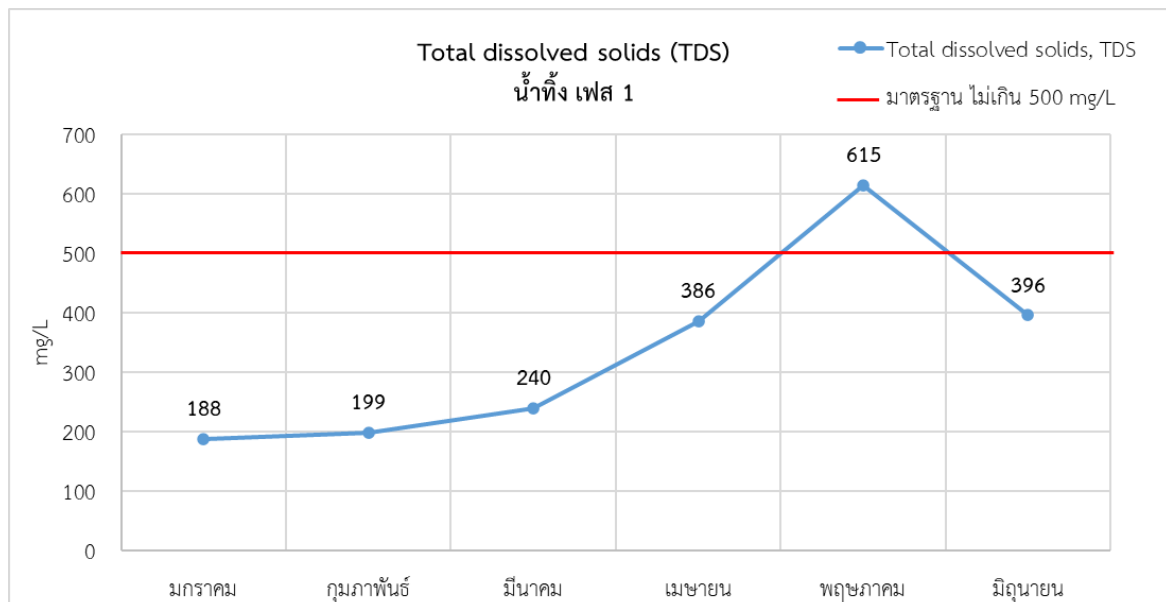
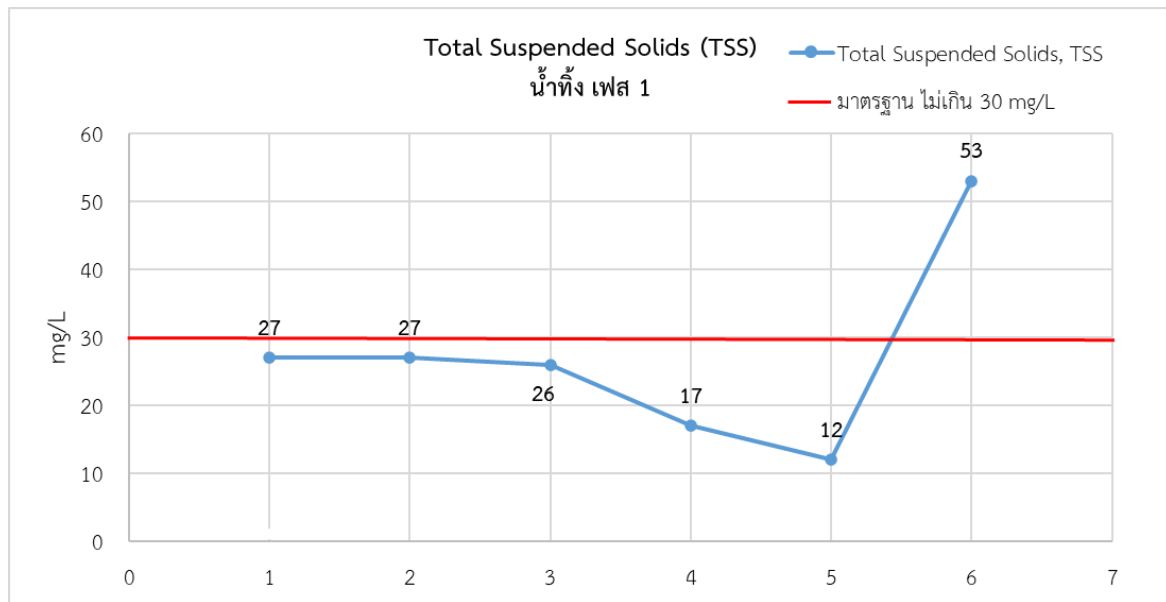
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

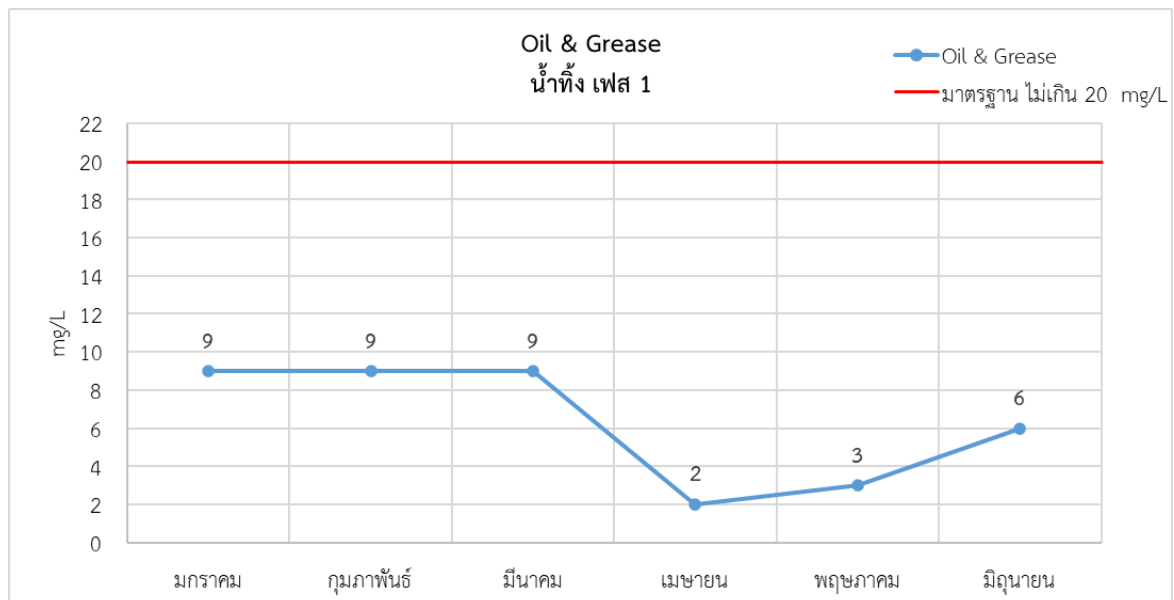
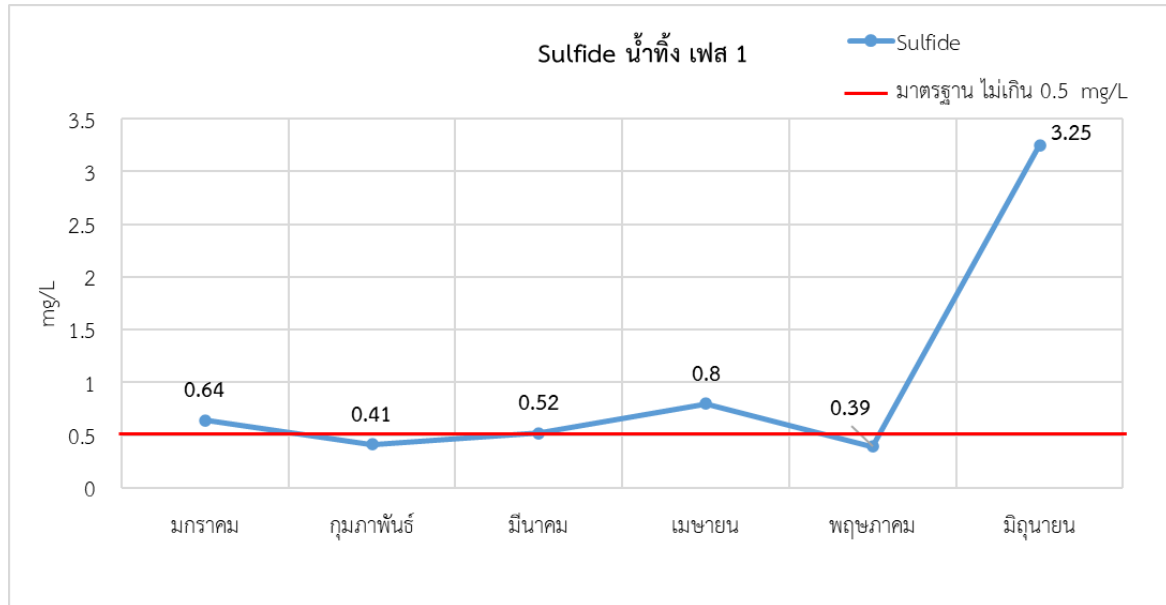
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



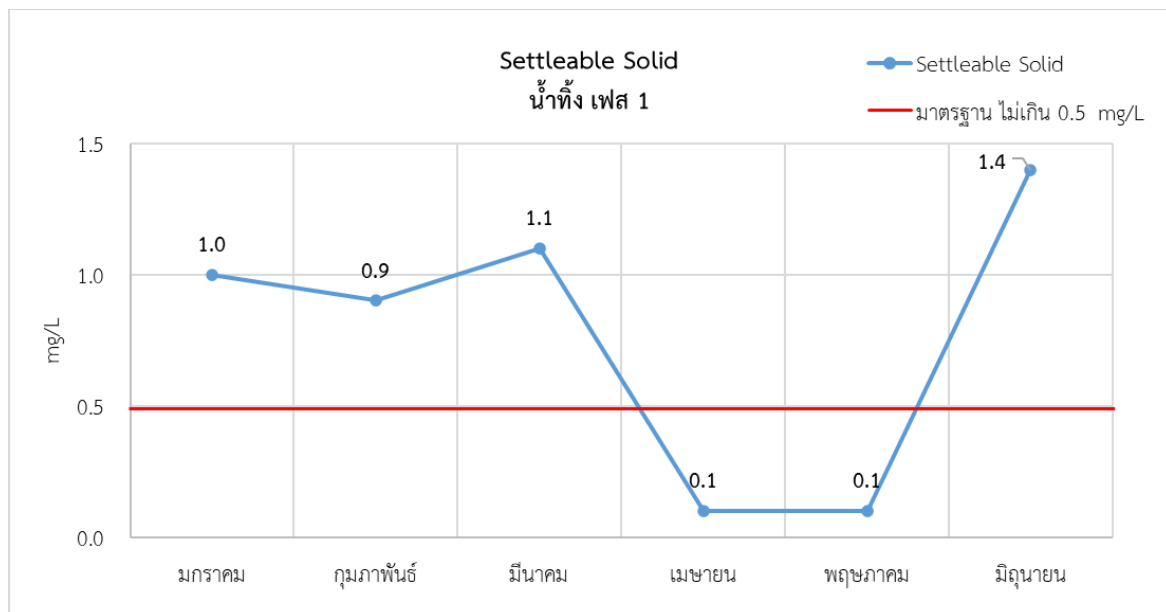
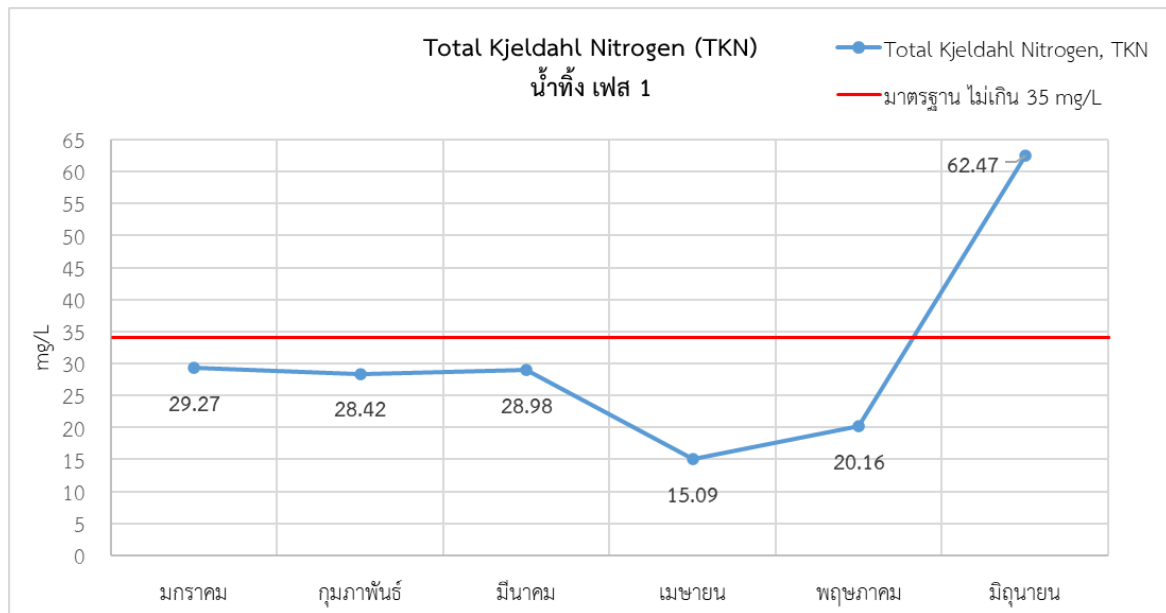
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1



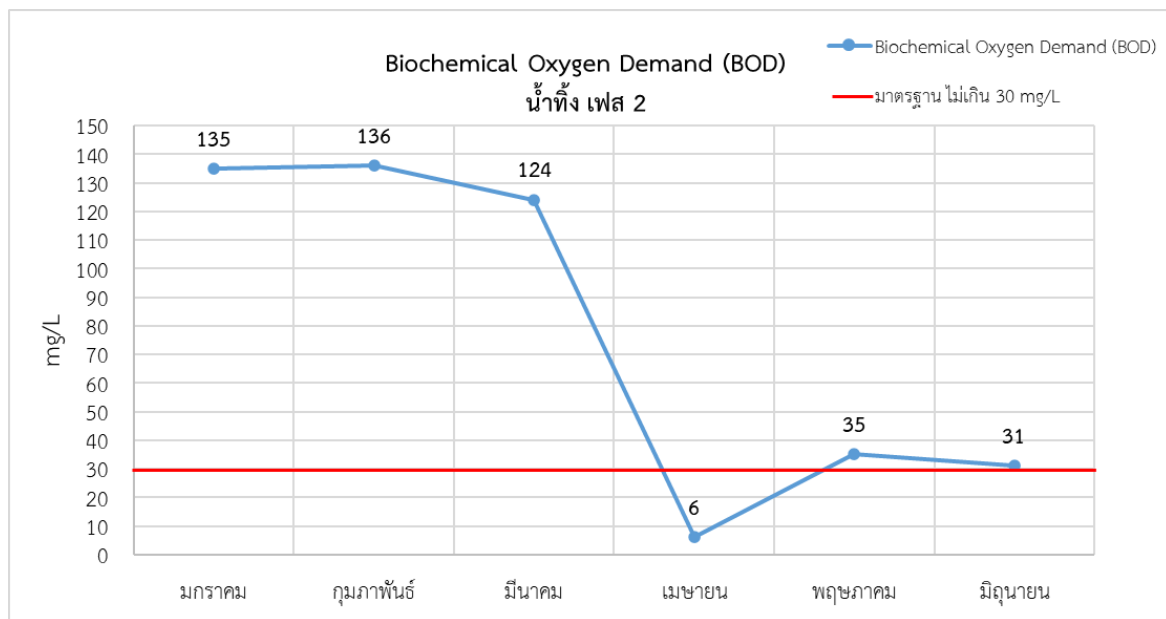
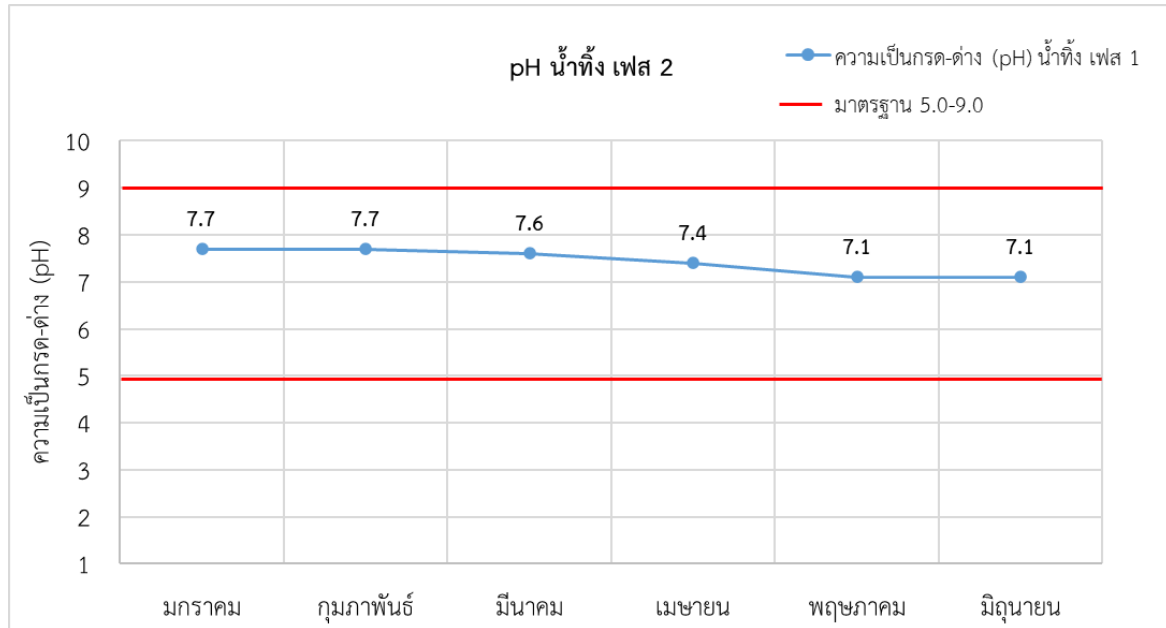
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



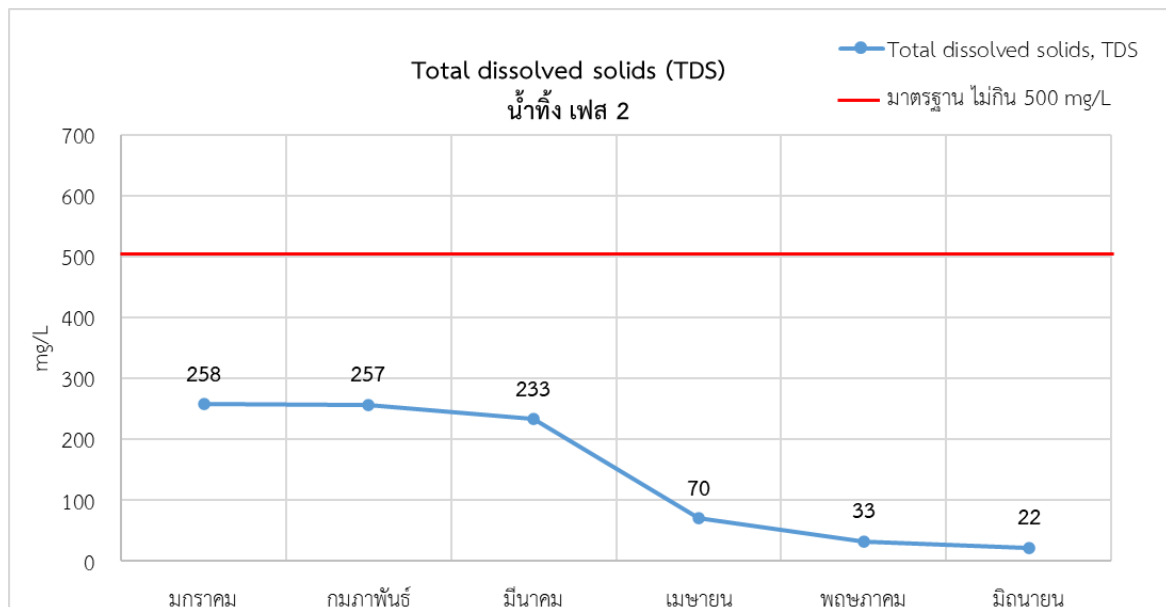
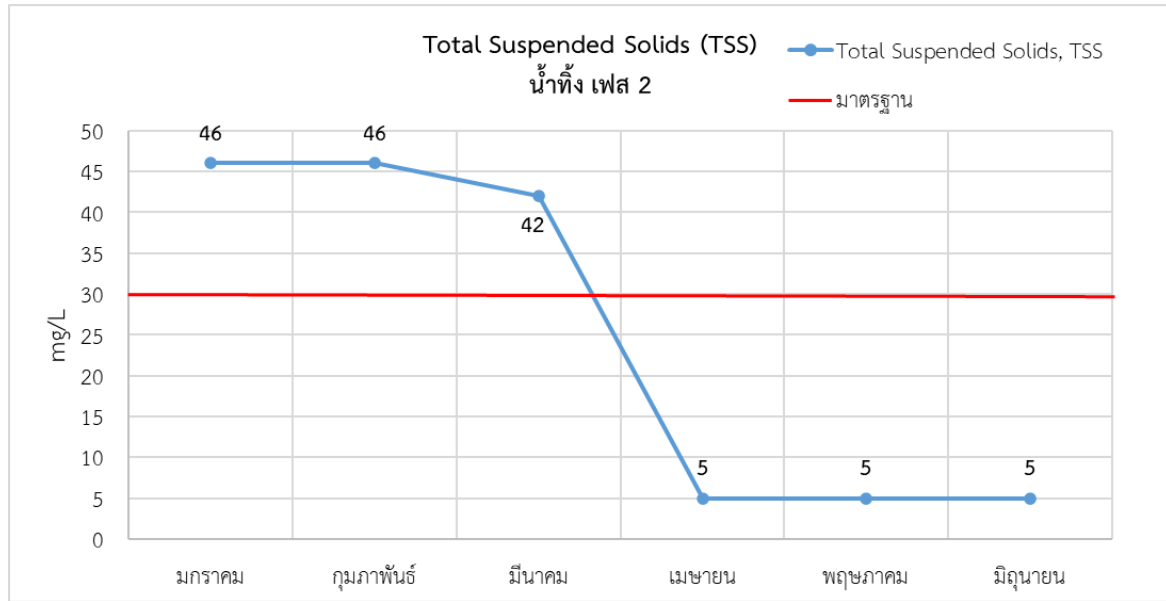
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



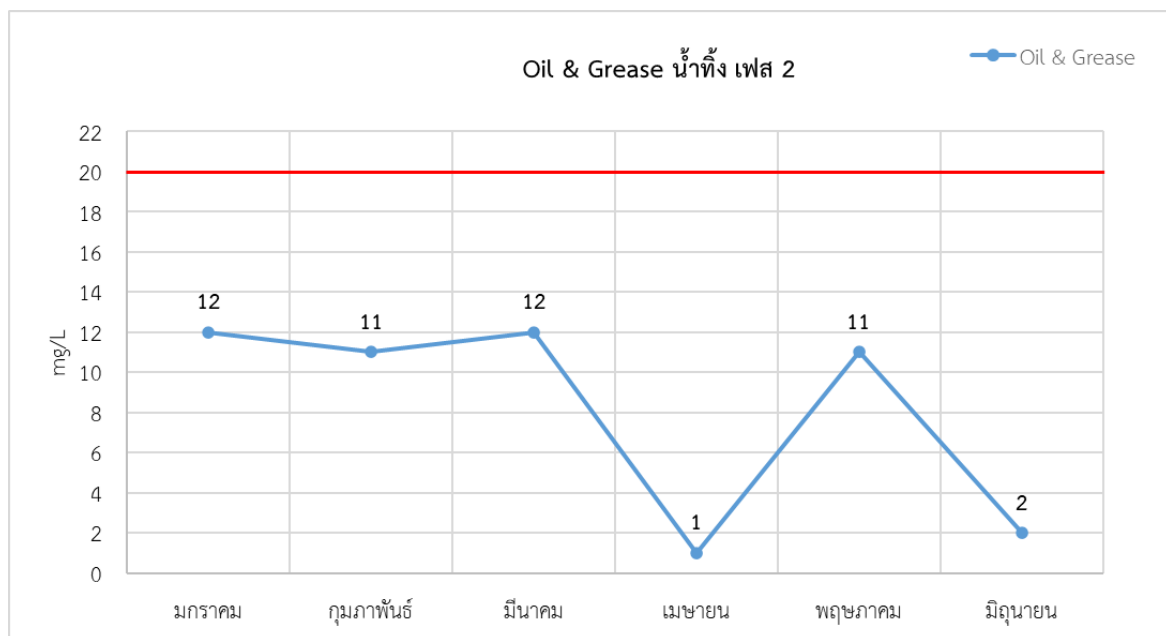
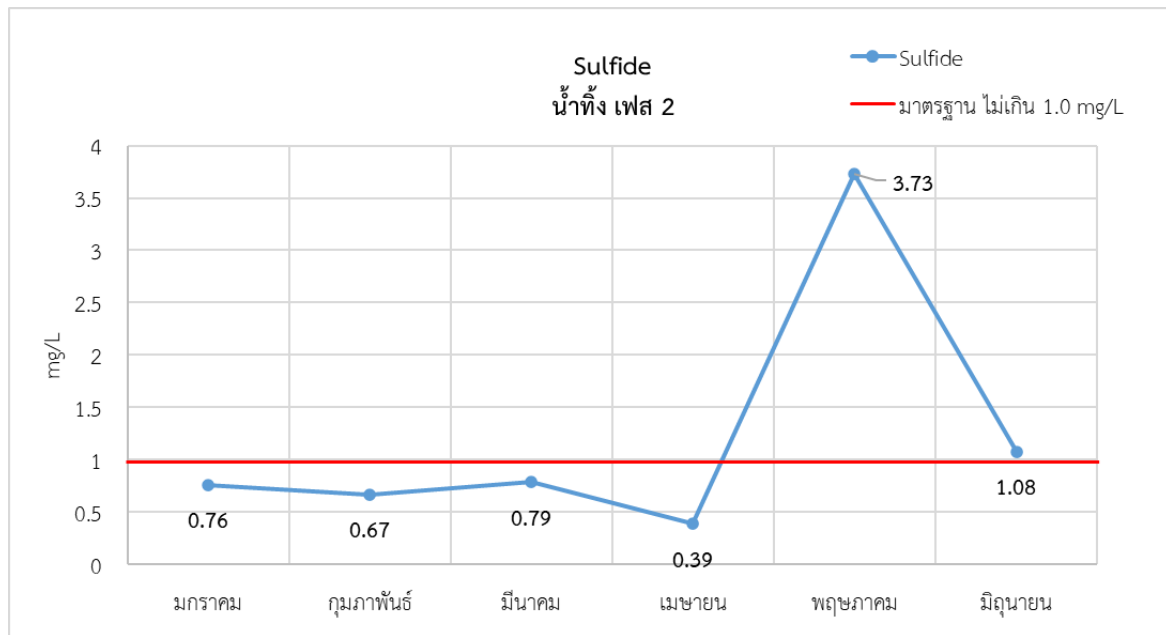
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



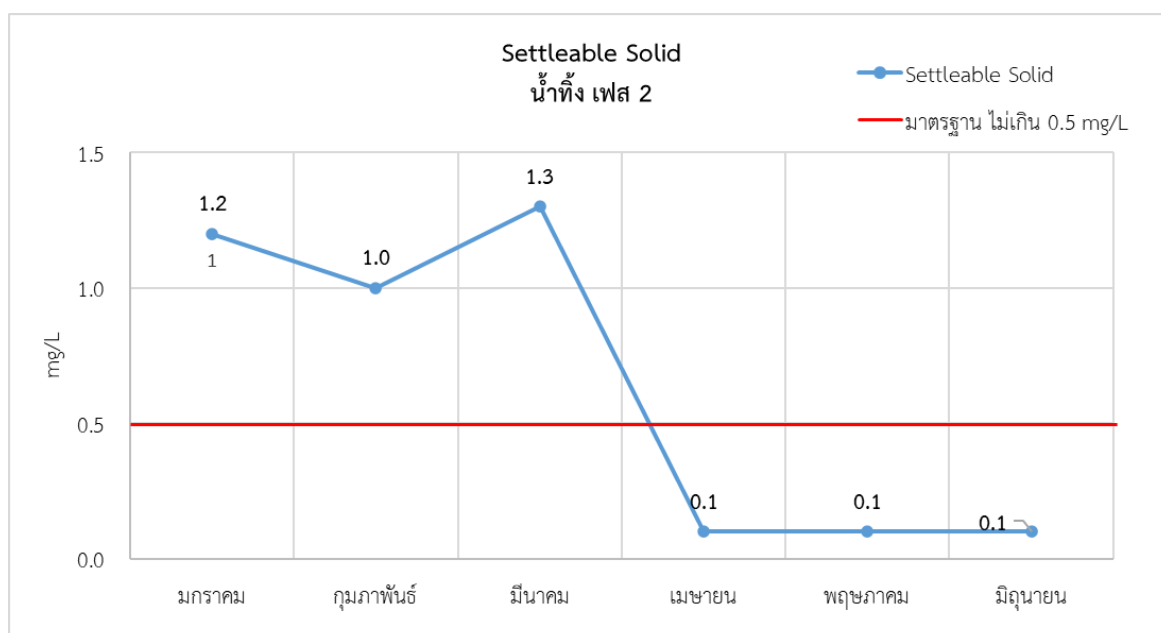
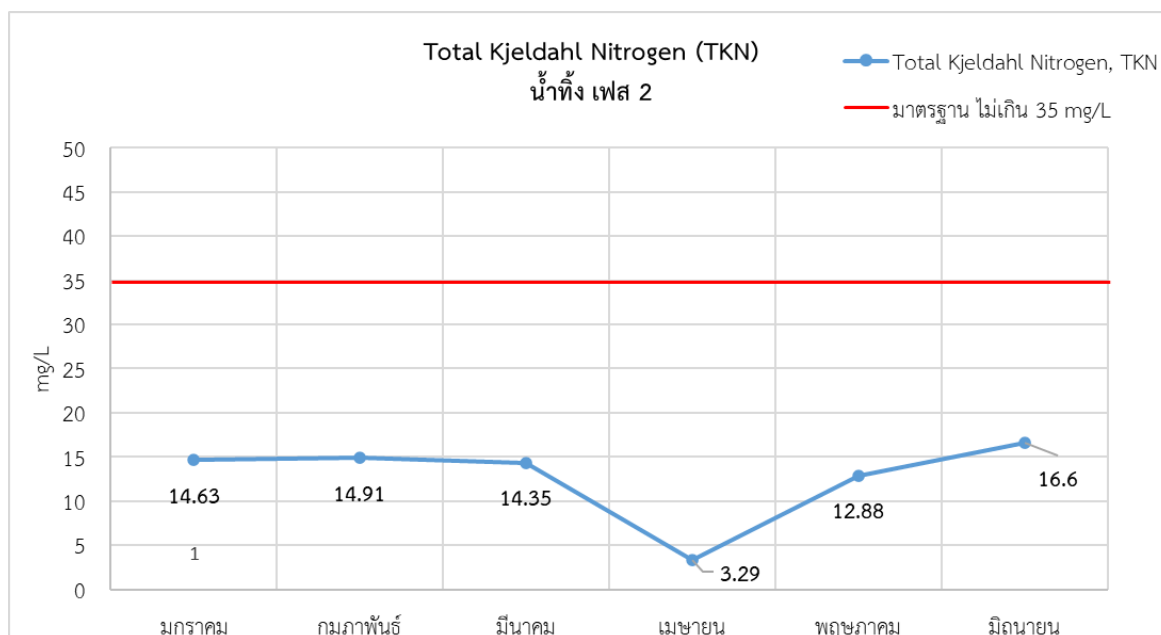
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2 (ต่อ)

3.8 ทศนิยมภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉา โครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที